



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Narva

14.11.2017 nr 7.2-6.4/2196

Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo teostas 8. ja 13.09.2017 paikvaatlused Nakro OÜ'le kuuluval objektil, aadressiga Kadastiku 57c, Narva linn, Ida-Viru maakond. Tegemist on tööstusehitisega, kus lisaks omanikule tegutseb veel mitmeid ettevõtteid, kes rendivad ruume omanikult. Paikvaatlusel tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollides nr 7.2-5.4/2534-2 ja nr 7.2-5.4/2534-3.

Vastavalt omaniku ja rentnike vahel sõlmitud rendilepingutes sätestatule jagati paikvaatlusel tuvastatud rikkumiste kõrvaldamiseks määratud nõuded osapoolte vahel ära.

Andsime käesoleva haldusakti adressaadile võimaluse esitada selgitused ja vastuväited kavandatava haldusakti kohta edastades e-postile ([info@modulehouse.ee](mailto:info@modulehouse.ee)) 6.11.2017 teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-2.3/18842-6. Isikult ei laekunud tähtjaks (10.11.2017) vastust, mistõttu loetakse, et tal puuduvad asja kohta vastuväited.

Natalja Eppik, Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1, ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Modulehouse OÜ** (registrikood: 12094638), asukohaga: Liimi tn 1, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond – järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

- 1. Täiendavalt paigaldada Modulehouse OÜ alale 13 tulekustuti, mille tulekustutusaine mass on 6 kilogrammi.**

**Põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 4 kohaselt on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite olemasolu. Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 5 alusel kehtestatud 30. augustil 2010 siseministri määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3 punkt 1 sätestab, et büroo-, kogunemishoones ning tootmis- ja laohoones ning – ruumis on tulekustutite minimaalselt vajalik hulk üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m<sup>2</sup> kohta, kuid vähemalt kaks tulekustutit igale korrusele. Korrusel võib olla üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti, kui selle korruse pindala on alla 50 m<sup>2</sup>. Kusjuures § 5 lõike 5 kohaselt tulekustutite vajadus nende objektide osas, mis ei ole nimetatud sama määruse

paragrahvi lõikes 3, määratakse lähtudes samalaadsele objektile kehtestatud tulekustutite minimaalselt vajalikust hulgast.

*Pöörame tähelepanu, et üldjuhul paigaldatakse kaks või enam tulekustutit objektile (ehitises) hajutatult. Need paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektile viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem.*

Paikvaatlusel (13.09.2017 paikvaatluse protokollid nr 7.2-5.4/2534-3) tuvastati, et Modulehouse OÜ renditava ala pindala on 5757,2 m<sup>2</sup> ning see on varustatud vaid 16 tulekustutiga. Tulenevalt eeltoodule peab ehitise osa olema varustatud vähemalt 29 tulekustutiga, mille tulekustutusaine mass on 6 kilogrammi. Juhul, kui ehitises või selle osas ei ole piisavas hulgas tulekustutusvahendeid, siis ei ole loodud eeldusi kustutustööde hõlbustamiseks, mistõttu võivad lisaks rohketele varakahjudele ohtu sattuda ehitises viibivate inimeste elu ja tervis.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 4 ning sama seaduse § 32 lõike 5 alusel kehtestatud 30. augustil 2010. a siseministri määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3 punkt 1.

**Täitmise tähtaeg: 1.03.2018**

**Sunniraha hoiatus:** ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 lõike 1 ning tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**1.03.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt ning asutuse nimetus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega **Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot 2800082365 ja lühiviitenumbrit 10268.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluses on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus, Vahtra 3, 21003 Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [natalja.eppik@rescue.ee](mailto:natalja.eppik@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Eppik  
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Ida päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Modulehouse OÜ, [info@modulehouse.ee](mailto:info@modulehouse.ee);
- 2) Nakro OÜ, [nakro@nakro.ee](mailto:nakro@nakro.ee).

Natalja Eppik  
+372 5886 2375  
[natalja.eppik@rescue.ee](mailto:natalja.eppik@rescue.ee)